

Adásztevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2007.(IV.26.) rendelete
Adásztevel község területén megvalósuló út-, járda- és közműépítési
beruházásokról

Adásztevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§. (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I.
Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet hatálya Adásztevel község közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósuló közmű-, út- és járdaépítési beruházásokra terjed ki.

2.§.

A rendelet alkalmazásában:

- (1)*alapközmű*: a közüzemi ivóvíz és a villamos energia,
- (2)*belterület*: Adásztevel település közigazgatási területének jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó kijelölt része,
- (3)*külterület*: Adásztevel település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep stb.) céljára szolgáló része,
- (4)*közmű*: a.) víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú vízközmű-törzshálózat része,
b.) gázelosztó vezeték: a gázfogadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózat,
c.) elektronikus vezeték: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,
d.) helyi közút: az út és műtárgyai, valamint tartozékai a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I.tv.47.§.h.), j.) és k.) pontjai szerint,
h.) út: a gyalogosok és járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban foglaltak az irányadók,
j.) az út műtárgyai: a híd, a pontonhíd, a hajóhíd, a felüljáró, az átereszt, az alagút, az aluljáró, a támfal, a bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízvezető létesítmény. A két méternél nagyobb nyílású áthidaló műtárgy: híd, a két méternél kisebb nyílású áthidaló műtárgy: átereszt.
k.) az út tartozékai: a várakozóhely, pihenőhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés (így különösen jelzőtábla, jelzőlámpa, segélykérő telefon, parkolójegy kiadó automata, sorompó), a zajárnyékoló fal és töltés, közút határától számított két méter távolságon belül ültetett fa, az

összefüggő üzemi gyümölcsöshöz tartozó fák kivételével, az út üzemeltetéséhez szükséges elektronikus hírközlő eszközök és hálózatok.

- (5) *Közművesítési hozzájárulás*: az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közöl.
- (6) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (7) *Közművel ellátott ingatlan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, amelyre a hatályos előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

3. §.

A rendezési tervekben a területre előírt helyi közutakat és az egyes közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

4. §.

A rendeletben szabályozott közmű-, út- és járdaépítések megvalósítása, költségviselése

- a.) önkormányzat,
- b.) természetes vagy jogi személy,
- c.) a közműfenntartó által,
- d.) illetve az a.), b.), c.) pontokban foglaltak bármilyen együttműködése alapján történhet.

5. §.

(1) A közmű-, út- és járdaépítéseknél a jogszabályok rendelkezései alapján kell eljárni.

(2) Felelős tervező közreműködésével, felelős szakirányú kivitelező megbízásával a vonatkozó előírásokat, jóváhagyott rendezési, engedélyezési, kiviteli tervekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

II.

Az egyes beruházásokra vonatkozó rendelkezések

6. §.

(1) Külterületen önkormányzati beruházásban nem építhetők utak, járdák és közművek.

(2) Ettől eltérni kivételes esetben a Képviselő-testület döntése alapján lehet.

7. §.

(1) Belterületen önkormányzati beruházásban építhetők közművek.

(2) Vegyes tulajdonú (önkormányzati és egyéb) területen az önkormányzat az arányosan ráeső összeggel részt vesz a közmű építésekben.

- (3) Későbbi közműcsatlakozás során az igénybevevő a hatályos közművesítési hozzájárulás összegét köteles megfizetni a rákötés előtt egy összegben vagy részletekben.

8. §.

Közművesített belterületen

- (1) Járdaeépítésnél a teljes beruházási költség a beruházót terheli.
- (2) Útépitéseknél az úttest és a padka kiépítésének költsége a beruházót, a kapubejáró útsatlakozása – a szükséges műtárgyakkal együtt – az ingatlan tulajdonosát vagy használóját terheli.
- (3) Meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer átépítésekor a közmű-bekötővezetékek, illetve a kapubejáró miatt szükségessé váló műtárgy (áteresz) cseréjének költsége a beruházót terheli. A korábbi műtárgy és bekötővezeték elemei csak akkor használhatók fel, ha megfelelő méretűek és bontás után olyan műszaki állapotúak, hogy visszaépíthetők. Az anyagbeszerzés és beépítés költségei a beruházót terhelik.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni külön képviselő-testületi döntéssel lehet.
- (5) A közmű gerincvezeték utólagos rácsatlakozásért fizetendő közművesítési hozzájárulást a Képviselő-testület e rendelet mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

9. §.

- (1) A közmű-, út- és járdaeépítés költségviselésének szabályai:
- a tervezés költségei a beruházót terhelik,
 - a közmű gerincvezeték és kapcsolódó létesítményeinek finanszírozása beruházó, a közmű-bekötővezeték (gerinctől a telekhatárig), illetve a telken belüli vezetékek finanszírozása pedig a beruházó vagy az ingatlantulajdonos illetve a használó feladata.
- (2) Ha a bekötővezeték közterületbontás nélkül utólag is kiépíthető, vagy a gerincvezeték már e rendelet hatálybalépése előtt megépült, akkor a közmű-szolgáltatást igénylő dönti el, mikor építi ki a bekötővezetékét. A munkálatok megkezdése előtt az igénylő köteles engedélyt kérni az önkormányzati hivataltól és a közmű üzemeltetőjétől.
- (3) Környezetvédelmi szempontból az önkormányzat bizonyos közmű-szolgáltatás kötelező igénybevételét írhatja elő.

Szennyvízelvezetésre vonatkozó szabályok

10. §.

- (1) Adásztevel község belterületén szennyvízelvezetés csak zárt rendszerű szennyvízcsatornába, zárt rendszerű tárolótartályba, vagy ahol a feltételek adottak, a hatályos építési jogszabályok szerint történhet.

- (2) Azon ingatlanok esetében, amelyek a szennyvízcsatorna hálózatba beköthetők, az ingatlan tulajdonosa köteles a szennyvízcsatorna hálózatra rákötni és a Pápai Vízmű Rt-vel a szolgáltatási szerződést megkötni. Ebben az esetben semmilyen közműpótló berendezés nem fogadható el.

11. §.

- (1) Szennyvízcsatorna létesítésekor a gerincvezetékkel együtt meg kell építeni minden műszaki szempontból indokolt bekötővezeték is.
- (2) Minden építési telekhez önálló bekötővezeték kell kiépíteni.

III.

Egyéb rendelkezések

12. §.

- (1) Amennyiben a víz- vagy szennyvíz-gerincvezeték az ingatlan előtt korábban kiépült és az ingatlantulajdonos utólagosan saját költségén valósítja meg a víz- vagy szennyvíz-bekötővezeték, abban az esetben a közművesítési hozzájárulás összege és a megvalósítás költsége összegének különbözetét köteles megfizetni az ingatlantulajdonos.
- (2) A gázelosztó vezetékről leágazó és ingatlanhoz nem köthető megépült bekötővezetékek esetében a beruházás során az önkormányzat által átvállalt közművesítési hozzájárulást a csatlakozó ingatlantulajdonos mindaddig az önkormányzat részére fizeti meg, amíg az önkormányzat és a KÖGÁZ Zrt. között létrejött megállapodás szerinti beruházási összeg érdekeltségi egységként le nem fogy.
- (3) A gáz-közművesítési hozzájárulás utólagos összegét a KÖGÁZ Zrt. által a településekre meghatározott és közölt összeggel azonos összegben kell megállapítani. Az adott évben aktuális összeget az önkormányzat hivatala ügyintézője köteles egyeztetni a KÖGÁZ Zrt-vel.

13. §.

- (1) Új közmű-, út- és járdaépítéseknél a közmű-szolgáltatást igénybevevők a közművesítési hozzájárulást az önkormányzat vagy a beruházó által a beruházás megkezdése előtt megállapított összegben kötelesek megfizetni.
- (2) A szolgáltatás későbbi igénybevétele esetén a hatályos közművesítési hozzájárulást kell megfizetni.
- (3) Az (1) bekezdés esetében az önkormányzat vagy a beruházó közművesítési hozzájárulás összegének megállapításával egy időben határoz a megfizetés módjáról (egyösszegben, részletekben) és a végső fizetési határidőről.
- (4) A szolgáltatás későbbi igénybevétele esetében a közművesítési hozzájárulás az írásban benyújtott kérelem benyújtásától számított legfeljebb 24 havi részletekben is

megfizethető.

(5)A részletfizetés elbírálása a jegyző hatásköre.

(6)Amennyiben a kérelmező a részletet 3 hónapon keresztül nem fizeti meg, meg kell vonni a részletfizetési kedvezményt és a közművesítési hozzájárulás még meg nem fizetett részét 60 napon belül egyösszegben kell megfizetni.

(7)Késedelmes fizetés esetén a Ptk. Szabályi szerint kell eljárni.

14.§.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Adásztevel, 2007. április 24.

Fodor Béla
polgármester

Pappné Szóka Lilla
körfjegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Adásztevel, 2007. április 26.

Pappné Szóka Lilla
körfjegyző

Közművesítési hozzájárulás összege

1. Ivóvízvezeték

- 1.1.Kiépített gerincvezeték utólagos igénybevétele esetén a közművesítési hozzájárulás összege (ha az igénybevevő korábban nem fizetett hozzájárulást) 110.000,- Ft bekötővezetékenként.
- 1.2.Kiépített gerincvezeték esetén a bekötővezeték utólagos megvalósításának teljes költsége (tervezés, kivitelezés) a szolgáltatás igénybevevőt (tulajdonos, használó) terheli. A fizetendő közművesítési hozzájárulás összege az 1.1. pontban szereplő közművesítési hozzájárulás és a megvalósítás teljes költségének a különbözete.

2.Szennyvízcsatorna

- 2.1.Kiépített gerincvezeték utólagos igénybevétele esetén a közművesítési hozzájárulás összege (ha az igénybevevő korábban nem fizetett hozzájárulást) 160.000,- Ft bekötővezetékenként.
- 2.2.Kiépített gerincvezeték esetén a bekötővezeték utólagos megvalósításának teljes költsége (tervezés, kivitelezés) a szolgáltatás igénybevevőt (tulajdonos, használó) terheli. A fizetendő közművesítési hozzájárulás összege a 2.1. pontban szereplő közművesítési hozzájárulás és a megvalósítás teljes költségének a különbözete.

3.Gázvezeték

- 3.1.Kiépített gázelosztó-vezeték utólagos igénybevétele esetén a közművesítési hozzájárulás összege (ha az igénybevevő korábban nem fizetett hozzájárulást) a KÖGÁZ Zrt. Által adott évre a településre meghatározott és közölt közművesítési hozzájárulás összege, 2007. évre 171.294,- Ft.
A hozzájárulás összegét a mindenkor hatályos ÁFA terheli.